

## DAFTAR ISI

### ABSTRAK

**KATA PENGANTAR.....i**

**DAFTAR ISI..... iii**

**DAFTAR TABEL..... vii**

**DAFTAR GAMBAR..... ix**

**BAB I PENDAHULUAN..... 1**

A. Latar Belakang Masalah..... 1

B. Identifikasi Masalah..... 9

C. Rumusan Masalah..... 10

D. Tujuan Penelitian..... 11

E. Kegunaan Penelitian..... 11

F. Kerangka Pemikiran..... 13

G. Hipotesis Penelitian..... 19

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 21**

A. Manajemen..... 21

1. Pengertian Manajemen..... 21

2. Fungsi Manajemen..... 21

B. Manajemen Keuangan..... 22

1. Pengertian Manajemen Keuangan..... 22

2. Fungsi Manajemen Keuangan..... 22

3. Tujuan Manajemen Keuangan..... 23

C. Modal Kerja..... 23

1. Pengertian Modal Kerja..... 23

2. Jenis Modal Kerja..... 24

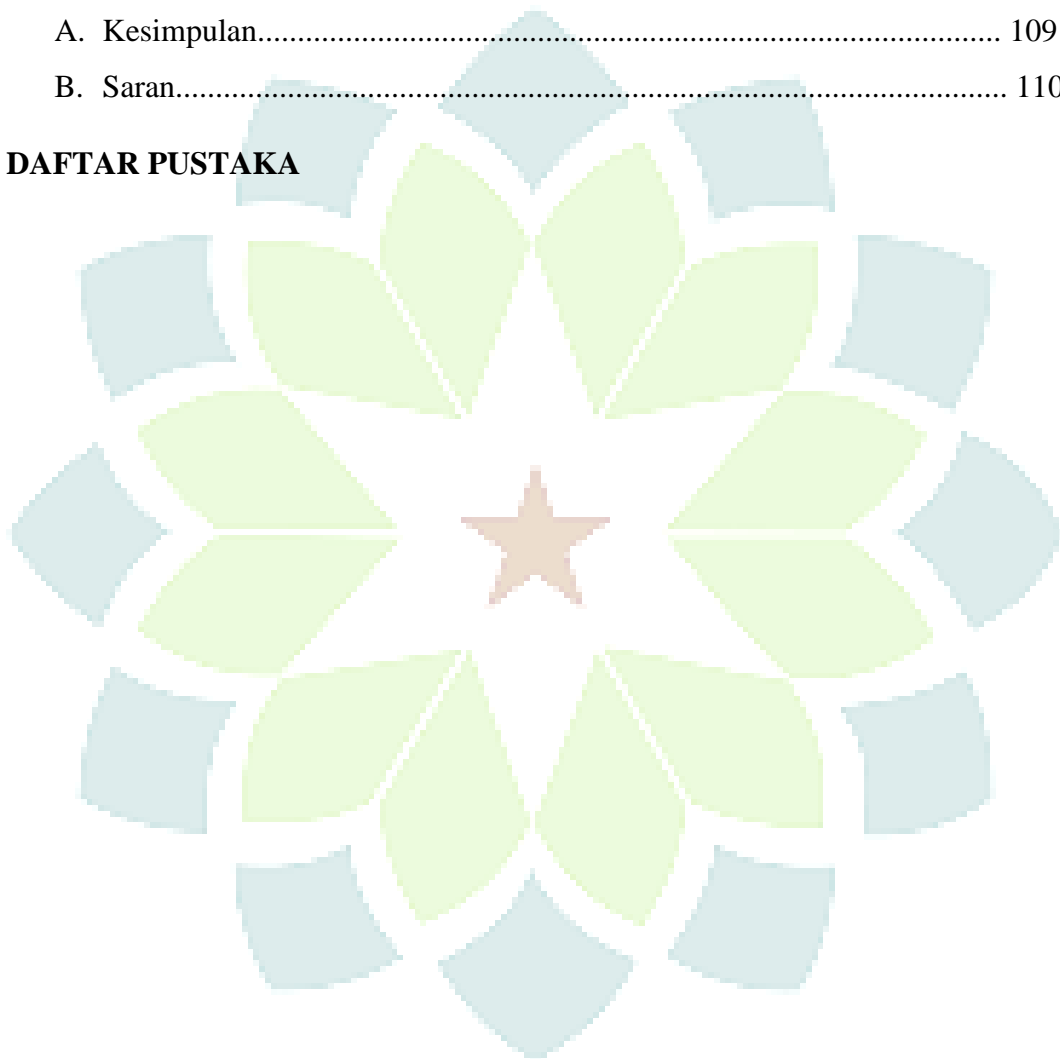
3. Faktor yang mempengaruhi Modal Kerja..... 26

4. Sumber Modal Kerja.....	29
5. Penggunaan Modal Kerja.....	30
D. Likuiditas.....	33
1. Pengertian Likuiditas.....	33
2. Tujuan dan Manfaat Likuiditas.....	35
3. Faktor-faktor yang Menentukan Likuiditas.....	37
4. Pengukuran Tingkat Likuiditas.....	38
E. Leverage.....	39
1. Pengertian Leverage.....	39
2. Tujuan dan Manfaat Leverage.....	41
3. Pengukuran Tingkat Leverage.....	42
F. Profitabilitas.....	43
1. Pengertian Profitabilitas.....	43
2. Tujuan dan Manfaat Profitabilitas.....	45
3. Pengukuran Tingkat Profitabilitas.....	46
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>47</b>
A. Metodologi Penelitian.....	47
B. Objek Penelitian.....	49
C. Jenis dan Sumber Data.....	49
1. Jenis Data.....	49
2. Sumber Data.....	51
D. Variabel Penelitian.....	52
1. Variabel Independen.....	52
2. Variabel Dependen.....	53
E. Operasional Variabel Penelitian.....	54
F. Metode Pengumpulan Data.....	58
1. Penelitian Kepustakaan.....	58
2. Riset Internet.....	59
G. Populasi dan Sampel Penelitian.....	59
1. Populasi.....	59

2. Teknik Sampling.....	61
3. Sampel.....	61
H. Metode Analisis Data.....	63
1. Analisis Data.....	63
2. Pemilihan Model.....	66
I. Analisis Data Deskriptif.....	66
J. Analisis Regresi Data Panel.....	67
K. Uji Hipotesis.....	69
1. Uji Statistik Parsial (t).....	69
2. Uji Statistik Simultan (f).....	71
L. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	73
M. Tempat dan Jadwal Penelitian.....	74
1. Tempat Penelitian.....	74
2. Jadwal Penelitian.....	75
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>76</b>
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	76
1. Sejarah Perusahaan Industri Real Estate and Property.....	76
2. Aktivitas Perusahaan Industri Real Estate and Property.....	78
3. Sampel Perusahaan Real Estate and Property.....	79
4. Profil Perusahaan.....	81
B. Hasil Penelitian.....	85
1. Pemilihan Model Regresi.....	85
2. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	86
3. Analisis Deskriptif.....	88
4. Perkembangan Parameter-Parameter Uji.....	92
5. Analisis Verifikatif.....	98
6. Uji Hipotesis.....	100

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>109</b>
A. Kesimpulan.....	109
B. Saran.....	110

**DAFTAR PUSTAKA**



uin

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Tabel Working Capital Turnover (WCT) Pada Perusahaan Real Estate & Property periode tahun 2012-2016.....	3
Tabel 1.2 Daftar Tabel Current Ratio (CR) Pada Perusahaan Real Estate & Property periode tahun 2012-2016.....	4
Tabel 1.3 Daftar Tabel Debt to Total Asset Ratio (DAR) Pada Perusahaan Real Estate & Property periode tahun 2012-2016.....	5
Tabel 1.4 Daftar Tabel Return On Investment (ROI) Pada Perusahaan Real Estate & Property periode tahun 2012-2016.....	5
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	56
Tabel 3.2 Populasi Penelitian.....	60
Tabel 3.3 Sampel Penelitian.....	63
Tabel 3.4 Jadwal Penelitian.....	75
Tabel 4.1 Sampel Penelitian.....	80
Tabel 4.2 Hasil <i>Uji Chow Test</i> .....	86
Tabel 4.3 Hasil <i>Uji Hausman Test</i> .....	86
Tabel 4.4 Hasil <i>Uji Hausman Test</i> .....	88
Tabel 4.5 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	89
Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	99

Tabel 4.7 Koefisien Determinasi.....	100
Tabel 4.8 Pengaruh Parsial <i>Working Capital Turnover (WCT)</i> terhadap <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	101
Tabel 4.9 Pengaruh Parsial <i>Current Ratio (CR)</i> terhadap <i>Return On Investment</i> .....	103
Tabel 4.10 Pengaruh Parsial <i>Debt to Total Asset Ratio (DAR)</i> terhadap <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	105
Tabel 4.11 Pengaruh Simultan <i>Working Capital Turnover (WCT)</i> , <i>Current Ratio (CR)</i> dan <i>Debt to Total Asset (DAR)</i> terhadap <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	107



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Model Kerangka Penelitian Pengaruh Efisiensi Modal Kerja, Likuiditas dan Leverage terhadap Profitabilitas.....	16
Gambar 4.1 Hasil Pengujian Normalitas Model RE.....	87
Gambar 4.2 Perkembangan <i>Return On Investment (ROI)</i> Perusahaan Real Estate and Property periode tahun 2012-2016.....	93
Gambar 4.3 Perkembangan <i>Working Capital Turnover (WCT)</i> Perusahaan Real Estate and Property periode tahun 2012-2016.....	94
Gambar 4.4 Perkembangan <i>Current Ratio (CR)</i> Perusahaan Real Estate and Property periode tahun 2012-2016.....	96
Gambar 4.5 Perkembangan <i>Debt to Total Asset Ratio (DAR)</i> Perusahaan Real Estate and Property periode tahun 2012-2016.....	97



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUNAN GUNUNG DJATI  
BANDUNG